

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 35, Корпус 6

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1063525107084

352501001

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чумакова Ирина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@youk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6 131,60** м²

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб., ввод в эксплуатацию 01.02.2025
1		3	4	5	6	7	8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	руб/м2 в мес	1,21	6 498,90	94 343	6131,60	70 522
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	руб/м2 в мес	0,02	6498,90	1 703	6131,60	1 473
	осмотр технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	руб/м2 в мес	0,02	6498,90	1 572	6131,60	1 360
	осмотр состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	руб/м2 в мес	0,00	6498,90	131	6131,60	113
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	руб/м2 в мес	0,10	6498,90	7 953	6131,60	7 212
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	руб/м2 в мес	0,02	6498,90	1 181	6131,60	1 022
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление (в т.ч. путей эвакуации), загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	руб/м2 в мес	0,03	6498,90	2 696	6131,60	2 332
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	руб/м2 в мес	0,05	6498,90	4 076	6131,60	3 525
	дератизация	руб/м2 в мес				6131,60	333
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,08	6498,90	6 156	6131,60	5 324

	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	458	6131,60	396
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	руб/м2 в мес	0,07	6498,90	5 698	6131,60	4 928
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,07	6498,90	5 603	6131,60	4 846
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	руб/м2 в мес	0,00	6498,90	164	6131,60	141
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	руб/м2 в мес	0,02	6498,90	1 868	6131,60	1 615
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	руб/м2 в мес	0,05	6498,90	3 572	6131,60	3 089
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,38	6498,90	29 250	6131,60	11 743
	осмотр кровли на отсутствие протечек	руб/м2 в мес	0,16	6498,90	12 451	6131,60	10 768
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	руб/м2 в мес	0,00	6498,90	182	6131,60	157
	осмотр и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	945	6131,60	817
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	руб/м2 в мес	0,02	6498,90	1 200		
	удаление снега и наледи с козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,19	6498,90	14 473		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,03	6498,90	2 653	6131,60	2 294
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	724	6131,60	626
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	руб/м2 в мес	0,02	6498,90	1 929	6131,60	1 669
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,11	6498,90	8 965	6131,60	7 754
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	руб/м2 в мес	0,00	6498,90	262	6131,60	226
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	руб/м2 в мес	0,00	6498,90	182	6131,60	157
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	руб/м2 в мес	0,02	6498,90	1 181	6131,60	1 022

	контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	409	6131,60	354
	контроль состояния притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	руб/м2 в мес	0,09	6498,90	6 932	6131,60	5 995
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	0,02	6498,90	1 261	6131,60	1 090
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты.	руб/м2 в мес	0,02	6498,90	1 261	6131,60	1 090
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	руб/м2 в мес	0,36	6498,90	28 436	6131,60	26 243
	проверка состояния внутренней отделки	руб/м2 в мес	0,36	6498,90	28 436	6131,60	24 593
	ремонт почтовых ящиков	руб/м2 в мес				6131,60	1 650
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,03	6498,90	2 363	6131,60	2 543
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности доводчиков, фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	0,03	6498,90	2 363	6131,60	2 043
	установка замков, ремонт замков	руб/м2 в мес				6131,60	500
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	10,67	6 498,90	831 889	6131,60	539 644
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,67	6498,90	52 024	6131,60	1 435
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	руб/м2 в мес	0,15	6498,90	11 895	6131,60	1 435
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	руб/м2 в мес	0,04	6498,90	2 927		
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	руб/м2 в мес	0,02	6498,90	1 866		
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	545		
	внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанелей местного управления, исполнительных устройств, противопожарных клапанов, люков дымоудаления, и т.д., на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	руб/м2 в мес	0,45	6498,90	34 790		
	ИТП	руб/м2 в мес	0,86	6498,90	66 816	6131,60	57 787

осмотр исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах, в том числе: разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, поверка КИП	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	954	6131,60	825
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	руб/м2 в мес	0,11	6498,90	8 620	6131,60	7 455
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	руб/м2 в мес	0,21	6498,90	16 385	6131,60	14 170
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипнокоррозионных отложений	руб/м2 в мес	0,18	6498,90	14 326	6131,60	12 390
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	руб/м2 в мес	0,08	6498,90	5 894	6131,60	5 097
испытание водоподогревателей на плотность	руб/м2 в мес	0,07	6498,90	5 089	6131,60	4 401
испытание водоподогревателей на прочность	руб/м2 в мес	0,07	6498,90	5 089	6131,60	4 401
ревизия запорной арматуры в помещениях тепловых узлов	руб/м2 в мес	0,13	6498,90	10 460	6131,60	9 046
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	1,15	6498,90	89 965	6131,60	52 919
осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес	0,04	6498,90	2 879	6131,60	2 490
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, КИП, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), в том числе разборка, осмотр и прочистка грязевиков, фильтров	руб/м2 в мес	0,04	6498,90	2 879	6131,60	2 490
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	0,12	6498,90	9 298		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	руб/м2 в мес	0,12	6498,90	9 298		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб/м2 в мес	0,07	6498,90	5 770	6131,60	4 991
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	руб/м2 в мес	0,23	6498,90	17 946		
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	руб/м2 в мес	0,18	6498,90	13 824		
контроль состояния и исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	руб/м2 в мес	0,10	6498,90	7 593	6131,60	6 567
прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца	руб/м2 в мес	0,04	6498,90	2 863	6131,60	2 476
зачеканка стыков канализационных трубопроводов, выравнивание лежаков	руб/м2 в мес	0,07	6498,90	5 230	6131,60	4 523

	прочистка канализационных лежачков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации	руб/м2 в мес	0,16	6498,90	12 387		
	замена канализационной насосной станции	руб/м2 в мес				6131,60	13 742
	опломбировка водосчетчиков	руб/м2 в мес				6131,60	15 641
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	1,03	6498,90	80 142	6131,60	43 628
	осмотры системы отопления, технических устройств, механического, технического оборудования (устройства в чердаках и подвальных помещениях)	руб/м2 в мес	0,05	6498,90	3 546	6131,60	3 067
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб/м2 в мес	0,24	6498,90	18 569	6131,60	16 060
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	руб/м2 в мес	0,13	6498,90	9 791	6131,60	8 468
	удаление воздуха из системы отопления	руб/м2 в мес	0,16	6498,90	12 768	6131,60	11 042
	консервация и расконсервация систем центрального отопления	руб/м2 в мес	0,07	6498,90	5 770	6131,60	4 991
	устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на общедомовых системах	руб/м2 в мес	0,26	6498,90	20 283		
	регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов	руб/м2 в мес	0,08	6498,90	6 552		
	отключение радиаторов при их течи, в том числе в квартирах	руб/м2 в мес	0,04	6498,90	2 863		
	Газовая котельная, наружный газопровод, ГРПШ	руб/м2 в мес	3,88	6498,90	302 581	6131,60	267 722
	водоотведение для котельной	руб/м2 в мес				6131,60	1 472
	водоподготовка для заполнения системы отопления	руб/м2 в мес				6131,60	5 925
	водоснабжение для котельной	руб/м2 в мес				6131,60	1 445
	планово-профилактическое обслуживание котельной	руб/м2 в мес				6131,60	252 691
	организация проверки состояния системы газового оборудования	руб/м2 в мес				6131,60	6 188
	ВПВ	руб/м2 в мес					
	внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, пожарных рукавов, стволов, соединительных головок) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	руб/м2 в мес					
	внешний осмотр составных частей системы (технологической части - шкафов пожарного крана, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	руб/м2 в мес					
	проверка работоспособности составных частей системы (технологической части)	руб/м2 в мес					
	испытание пожарных кранов на водоотдачу (при этом испытывается - герметичность клапана, герметичность сальникового уплотнения, плотность литых корпусных деталей и их соединений при гидравлическом давлении, измерение рабочего давления и расхода воды). После проведения испытаний предоставление «Акты (протоколы) проверок внутренних пожарных кранов на исправность и водоотдачу. Перекатки пожарных рукавов.»	руб/м2 в мес					
	перекатка пожарных рукавов на новую скатку. После проведения перекатки предоставление «Акты (протоколы) проверок внутренних пожарных кранов на исправность и водоотдачу. Перекатки пожарных рукавов.»	руб/м2 в мес					
			0,45	6498,90	34 790	6131,60	23 697

	техническое освидетельствование пожарных задвижек с электроприводом	руб/м2 в мес					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,73	6498,90	56 872	6131,60	12 989
	общие и частичные осмотры электрического оборудования и электрических сетей до индивидуальных (квартирных) приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем, осмотр ВРУ	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	545	6131,60	472
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, ревизия общедомовых электрических сетей и электрического оборудования (зачистка проводов и контактов, обжатие или замена клемм и соединений, удаление мусора и пыли в этажных электрических щитках и ВРУ), замеры сопротивления изоляции проводов	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	545	6131,60	472
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	545	6131,60	472
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	руб/м2 в мес	0,05	6498,90	3 522		
	замена ламп уличного освещения (не более 1 в мес)	руб/м2 в мес	0,34	6498,90	26 664		
	замена ламп (электрических лампочек в подвальных помещениях, технических этажах, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах, вестибюлях) (не более 10 в мес)	руб/м2 в мес	0,04	6498,90	3 312	6131,60	86
	проведение электрических измерений электропроводок (общедомовых). С выдачей протоколов измерений.	руб/м2 в мес	0,07	6498,90	5 735		
	мелкий ремонт электропроводки	руб/м2 в мес				6131,60	415
	замена предохранителей , выключателей и светильников.	руб/м2 в мес	0,20	6498,90	15 467		
	установка и демонтаж осветительных гирлянд на козырьках подъездах, на центральной клумбе и на навесах (перголах - 2шт).	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	537	6131,60	11 073
	СОУЭ	руб/м2 в мес	0,13	6498,90	10 057	6131,60	7 991
	внешний осмотр составных частей системы (стоек с усилителями, приборов, шлейфов, световых и речевых оповещателей, и т.п.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, и т.п.	руб/м2 в мес	0,03	6498,90	2 601	6131,60	2 250
	контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, и т.д.	руб/м2 в мес	0,04	6498,90	3 366	6131,60	2 911
	контроль автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. Контроль работоспособности основных и резервных источников питания.	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	818	6131,60	707
	контроль остаточной емкости АКБ установленных в резервных источниках питания	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	818	6131,60	707
	проверка работоспособности составных частей системы (приборов, световых табло, колонок, шлейфов, источников бесперебойного питания)	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	818	6131,60	707
	проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	818	6131,60	707

	измерения сопротивления защитного и рабочего заземления	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	409		
	измерение сопротивления изоляции электрических цепей	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	409		
	АПС	руб/м2 в мес	0,11	6498,90	8 656	6131,60	4 961
	внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, колонок и т.п.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, и т.п.	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	818	6131,60	707
	контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе и т.д.	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	864	6131,60	747
	контроль автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. Контроль работоспособности основных и резервных источников питания.	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	409	6131,60	354
	проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации, источников бесперебойного питания, персональных компьютеров и программного обеспечения установленного на них)	руб/м2 в мес	0,04	6498,90	2 827	6131,60	2 445
	контроль остаточной емкости АКБ установленных в резервных источниках питания	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	409	6131,60	354
	проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	409	6131,60	354
	измерения сопротивления защитного и рабочего заземления	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	409		
	проведение профилактических работ с дымовым извещателем пожарным (разборка, очистка, продувка дымовой камеры, протяжка)	руб/м2 в мес	0,03	6498,90	2 102		
	измерение сопротивления изоляции электрических цепей	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	409		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	1,67	6498,90	129 985	6131,60	66 517
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	руб/м2 в мес				6131,60	66 400
	страхование лифтов	руб/м2 в мес				6131,60	117
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	12,14	6498,90	946 731	6131,60	817 006
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	6,23	6498,90	486 171	6131,60	460 571
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов	руб/м2 в мес	5,88	6498,90	458 585	6131,60	440 783
	влажное подметание и мытье полов в лифтах	руб/м2 в мес	0,05	6498,90	4 139	6131,60	3 579
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	руб/м2 в мес	0,06	6498,90	4 456	6131,60	3 854
	мытьё стен, дверей, потолков, окон и плафонов в кабинах лифтов	руб/м2 в мес	0,09	6498,90	7 223	6131,60	6 247
	сухая уборка пола в коридорах и иных местах общего пользования в подвале многоквартирного дома	руб/м2 в мес	0,03	6498,90	2 272	6131,60	1 965
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	руб/м2 в мес	0,02	6498,90	1 636	6131,60	1 415
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	0,07	6498,90	5 359		
	размещение информации в моп, установка информационных табличек	руб/м2 в мес				6131,60	564

сухая и влажная уборка стен (в т.ч. зеркала, декоративные элементы, светильники) в тамбурах (в т.ч. наружный витраж), холлах, коридорах, лифтовых площадках, лестничных площадках и маршах, пандусов	руб/м2 в мес	0,03	6498,90	2 502	6131,60	2 164
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	руб/м2 в мес	5,91	6498,90	460 560	6131,60	356 436
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	руб/м2 в мес	0,05	6498,90	4 281	6131,60	3 702
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), подметание и уборка придомовой территории (в т.ч. уборка отмосток, уборка приямков)	руб/м2 в мес	2,57	6498,90	200 470	6131,60	176 122
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	руб/м2 в мес	0,29	6498,90	22 434	6131,60	19 402
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,74	6498,90	57 655	6131,60	49 864
очистка грязезащитного приямка на входе в подъезд от грязи, снега	руб/м2 в мес	0,12	6498,90	9 408	6131,60	8 136
посыпка тротуаров и дорожек реагентом	руб/м2 в мес	0,14	6498,90	10 855	6131,60	8 170
очистка придомовой территории от наледи и льда, в том числе крылец и подходов к подъездам	руб/м2 в мес	0,56	6498,90	43 963	6131,60	38 022
механизированная уборка территории от снега и наледи, укладка снега и скола в валы и кучи	руб/м2 в мес	0,59	6498,90	45 877	6131,60	20 921
вывоз снега с придомовой территории	руб/м2 в мес	0,22	6498,90	17 040		
прочистка ливневой канализации в летний период с апреля по октябрь включительно	руб/м2 в мес	0,12	6498,90	8 974	6131,60	7 761
контроль состояния и техническое обслуживание оборудования и инфраструктуры прилегающей территории (урны, скамейки, велопарковки, спортивные и игровые комплексы, стол, карусель, модульное/бесшовное покрытие, бордюр, брусчатка)	руб/м2 в мес	0,09	6498,90	7 161		
покраску деревянных покрытий элементов благоустройства (краска, лак).	руб/м2 в мес	0,02	6498,90	1 946		
восстановление покрытий (отсев и мульча) на придомовой территории путем подсыпки	руб/м2 в мес	0,15	6498,90	11 633		
полив и уход за зелеными насаждениями (газон, кустарники, деревья и т.д.) в порядке и объеме, установленном Договором управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к договору)	руб/м2 в мес	0,08	6498,90	6 321	6131,60	5 467
уборка и выкашивание газонов (уборка газонов от случайного мусора с транспортировкой мусора в установленное место, косьба травы, вывоз веток, листвы и т.д.)	руб/м2 в мес	0,15	6498,90	11 541	6131,60	9 982
осмотр состояния газонной решетки, приведение в надлежащий вид	руб/м2 в мес	0,01	6498,90	1 001		
озеленение придомовой территории (посадка саженцев кустарников, деревьев, цветов, посев газона)	руб/м2 в мес				6131,60	5 527
установка урн	руб/м2 в мес				6131,60	3 361
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб/м2 в мес	0,98	6498,90	76 646	6131,60	34 474
обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (прием обращений)	руб/м2 в мес	0,70	6498,90	54 407	6131,60	16 901
подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	0,02	6498,90	1 920		

	контроль за качеством коммунальных услуг	руб/м2 в мес	0,22	6498,90	17 408	6131,60	15 056
	снятие показаний общедомовых приборов учета, обработка данных по общедомовым приборам учета.	руб/м2 в мес	0,04	6498,90	2 910	6131,60	2 517
	ИТОГО				1 949 609		1 461 646

	Прочие расходы						
	Wi-Fi для гостей	руб					9 856
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб					114 106
	видеонаблюдение	руб					55 080
	вывоз КГО	руб					205 671
	ИТОГО						384 713

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО				

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 256 380 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	1 Содержание	0	1 916 760	1 670 414	246 345
	Содержание и текущий ремонт	0	1 745 916	1 533 657	212 259
	СОИ - водоотведение	0	20 960	16 809	4 152
	СОИ - холодная вода	0	30 962	24 799	6 164
	СОИ - электроэнергия	0	118 921	95 150	23 771
	2 Коммунальные	0	885 985	612 498	273 488
	Отопление	0	877 907	609 019	268 888

	Подогрев воды	0	6 759	2 160	4 599
	Электроэнергия	0	1 319	1 319	0
	3 Платные	0	488 218	377 712	110 506
	Вывоз КГО м2	0	194 902	143 340	51 562
	Отключение/подключение стояка водоснабжения	0	1 000	1 000	0
	Содержание цифр.оборуд.МКД	0	292 316	233 372	58 944
	4 Капитальный ремонт	0	0	0	0
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	0	0	0	0
	ИТОГО	0	3 290 963	2 660 624	630 339